



OK ZAHRADY

Technická zpráva

NÁZEV:

SADOVÉ ÚPRAVY PŘED OÚ SKŘIVANY
OBEC SKŘIVANY

OK ZAHRADY, s.r.o.

VYPRACOVALA:
ING. LENKA VÁVROVÁ

DATUM:
Říjen 2024



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O STAVBĚ:

Název: Sadové úpravy před OÚ Skřivany
Obec Skřivany
Katastrální území: Skřivany

ÚDAJE O OBJEDNAVATELI:

Ing. Luboš Lonský
Čelakovského 84
506 01 Jičín
IČ: 87598825

ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE:

OK ZAHRADY, s.r.o.
Jos.Jungmanna 1735
50401 Nový Bydžov
IČ: 28768655

ZODPOVĚDNÁ OSOBA:

Ing. Lenka Vávrová

VYPRACOVAL:

Ing. Lenka Vávrová
739 694 271
projekty@okzahrady.cz



OBSAH

1	Úvod	4
1.1	Poloha a popis současného stavu určené lokality	4
1.2	Dotčené pozemky	4
2	Podklady	5
3	Návrh řešení / Programová náplň	6
3.1	Způsob údržby	6
4	Technologické postupy / výkaz výměr	7
4.1	Položení šlapáků	7
4.2	Založení trvalkových záhonů	7
5	Návrh výsadeb	7
5.1	Seznam rostlin	8
5.2	Technologie výsadby vzrostlého vícekmenného keře	9
5.3	Výměna zeminy za rašelinu	9
6	Závěr	9

VÝKRESOVÁ ČÁST:

NÁZEV

- 1_SITUACE – FUNKČNÍ PLOCHY
- 2_DETAIL – OSAZOVACÍ PLÁN

MĚŘÍTKO

- 1 : 150
- 1 : 100

FORMÁT

- A3
- A2

PŘÍLOHY:

NÁZEV

- SEZNAM ROSTLIN
- PŘEHLED KVETENÍ



1 ÚVOD

Předmětem tohoto projektu je návrh sadových úprav před obecním úřadem ve Skřivanech. Záměrem je, osadit nově vzniklá místa vzniklá po rekonstrukci budovy stávajícího obecního úřadu.

1.1 POLOHA A POPIS SOUČASNÉHO STAVU URČENÉ LOKALITY

Obec Skřivany se nachází 3 km severně od města Nový Bydžov. Zájmové území se nachází v centru obce Skřivany u obecního úřadu. Plochy k osázení se nacházejí na severní a východní straně budovy.

V současné době se na místě budoucích výsadeb nachází stávající záhony, nebo trvalý travní porost.



1.2 DOTČENÉ POZEMKY

P.č.	Typ parcely	Výměra (m ²)	Katastrální území	Druh pozemku	Vlastnické právo
St 193	KN	819	Skřivany	Zastavěná plocha a nádvoří	Obec Skřivany, Dr. Vojtěcha 199, 50352 Skřivany
153/29	KN	330	Skřivany	zahrada	Obec Skřivany, Dr. Vojtěcha 199, 50352 Skřivany



2 PODKLADY

Mapové podklady

Ke zpracování projektové dokumentace bylo použito podkladů poskytnutých od atelieru LONARCH s.r.o. Další pomocné podklady byly použity z internetového zdroje www.nahlizenidokn.cuzk.cz.

Inženýrské sítě

Inženýrské sítě jsou obsaženy v podkladech.



3 NÁVRH ŘEŠENÍ / PROGRAMOVÁ NÁPLŇ

Návrh vychází z předaných podkladů a požadavků od zadavatele.

Na východní straně budovy, podél hlavní komunikace v ulici Dr. Vojtěcha budou zachovány stávající ibišky syrské (*Hibiscus syriacus*). Odstraněny, nebo přesazeny (dle možností a zájmu majitele zajistit vyjmutí a přesadbu) budou stávající šácholan (*Magnolia* sp.) a lípa (*Tilia* sp.). Po stavbě bude odstraněn stávající plot a změní se rozložení zpevněných ploch a vznikne nová bezbariérová rampa. K nově zbudovaným vlnkovým stožárům je navrženo několik kusů betonových dlaždic, které budou položeny přímo do záhonu. Tyto dva záhony budou mulčovány kačírkem.

Na severní straně budovy bude odstraněn kdoulovec (*Chaenomeles* sp.) a v trvalé travním porostu dva kolidující ovocné stromy (*Malus* sp.). Na severní straně v těsné blízkosti budovy jsou navrženy stínomilnější druhy rostlin. Na místě nynějšího trvalého travního porostu s ovocnými stromy vzniknou nově dvě parkovací stání, která budou lemována okrasnými záhony s podobným druhovým složením jako je v ulici Dr. Vojtěcha. Všechny tyto záhony budou zamulčovány kůrovým mulčem.

Obruby všech záhonů budou vydefinovány zpevněnými plochami a jejich vzniklými obrubami. Do všech záhonů jsou navrženy na údržbu nenáročné okrasné keře a trvalky, které zajistí atraktivitu místa po celý rok.

3.1 ZPŮSOB ÚDRŽBY

Údržbu v rámci sezónních prací zajistí majitel. Stejně jako nákup průběžně potřebných materiálů na opravy a úpravy během užívání.



4 TECHNOLOGICKÉ POSTUPY / VÝKAZ VÝMĚR

4.1 POLOŽENÍ ŠLAPÁKŮ

V záhonu s vlajkovými stožáry a u parkovacích stání jsou umístěny šlapáky pro pohodlnější přístup/průchod k nim/k obecnímu úřadu od parkoviště. Šlapáky jsou o rozměrech 40 x 40 cm. Materiál beton ve standardním povrchu. Tloušťka dlažby je 5 cm.

Nášlapy budou položeny do písku.

CELKOVÝ POČET ŠLAPÁKŮ:

8 ks

4.2 ZALOŽENÍ TRVALKOVÝCH ZÁHONŮ

Výsadba trvalek a dřevin bude realizována do připravených záhonů. Budou vysazovány kvalitní výpěstky v pěstebních nádobách min 60 mm do trojsponu nebo kultivačních řad, jednotlivé kultivary ve skupinách (hustota bude stanovena dle skutečné velikosti výpěstku. Záhony budou standardním způsobem připraveny, tzn. porýty, po doplnění pěstebním substrátem, urovňány, zbaveny plevelů, budou odstraněny kameny a jiné nečistoty. V konečné úpravě po výsadbě rostlin výška záhonu bude cca 7-8 cm od okolních ploch níže, záhon bude po výsadbě namulčován na východní straně kačirkem a na severní straně kůrou.

Rozvojová a udržovací péče o rostliny dle podmínek ČSN 83 9051 Po výsadbě budou rostliny udržovány především dostatečnou záálvkou a pletím.

CELKOVÁ PLOCHA NOVĚ ZAKLÁDANÝCH ZÁHONŮ:

139,5 m²

PLOCHA NOVĚ ZAKLÁDANÝCH ZÁHONŮ MULČOVÁNA KAČÍRKEM:

36,5 m²

PLOCHA NOVĚ ZAKLÁDANÝCH ZÁHONŮ MULČOVÁNA KŮROU:

103 m²

Technologie založení záhonů:

Rozrušení půdy, obdělání a nakopání do hloubky 15 cm, rytí a rozmělnění hrud.

Uhrabání povrchu plochy do konečné podoby 7-8 cm pod ostatními povrchy.

Rozmístění rostlin a následné vysazení.

Zamulčování ve vrstvě cca 7-8 cm.

5 NÁVRH VÝSADEB

Výsadba rostlin a zakládání vegetačních prvků se bude řídit příslušnými normami:

ČSN 839011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou

ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba

ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání

ČSN 839051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích



5.1 SEZNAM ROSTLIN

Číslo	Vědecký název rostliny	Národní název rostliny	Nové	Velikost
1	<i>Amelanchier lamarcki</i> 'Vicky'	muchovník Lamarckův	1	150-200cm
2	<i>Cornus alba</i> 'Keselingii'	svída bílá	3	60-80 cm
5	<i>Hydrangea arborescens</i> 'Annabelle'	hortenzie stromečkovitá	2	40-60 cm
6	<i>Hydrangea paniculata</i> 'Lime Light'	hortenzie latnatá	1	40-60 cm
7	<i>Hydrangea paniculata</i> 'Little Lime'	hortenzie latnatá	15	40-60 cm
8	<i>Prunus laurocerasus</i> 'Grüner Teppich'	střemcha vavřínová	18	30-40 cm
9	<i>Rosa</i> - půdokryvná, růžová sv.	růže - půdokryvná, růžová sv.	26	ko 1 l
10	<i>Viburnum plicatum</i> 'Mariesii'	kalina japonská	2	60-80 cm
11	<i>Alchemilla mollis</i>	kontryhel měkký	23	K9
12	<i>Allium spharocephalon</i>	česnek	65	
13	<i>Anemone hybrida</i> 'Whirlwind'	sasanka	33	K9
14	<i>Aruncus dioicus</i>	udatna	2	K9
15	<i>Astilbe x arendsii</i> 'Weisse Gloria'	čechrava zahradní - bílá	5	K9
16	<i>Carex grayi</i>	ostřice	9	K9
17	<i>Echinacea purpurea</i> 'Magnus'	třapatka	34	K9
18	<i>Gaura lindheimeri</i> - bílý	gaura - bílá	8	K9
19	<i>Helleborus orientalis</i> 'White Spotted'	čemeřice černá - bílá	3	K9
20	<i>Hemerocallis</i> 'Aten'	denivka - žlutý	19	K9
21	<i>Iris barbata</i> - elatior	kosatec - fialový	8	K9
22	<i>Molinia altissima</i> 'Windspiel'	bezkolenc	15	K9
23	<i>Nepeta x faassenii</i>	šanta modrá	41	K9
24	<i>Persicaria (Bistorta) amplexicaulis</i> - růžová sv.	rdesno	4	K9
25	<i>Phlox paniculata</i> - růžová	plaménka latnatá - růžová	20	K9
26	<i>Rudbeckia fulgida</i> var. <i>sullivantii</i> 'Goldsturm'	třapatka	13	K9
27	<i>Stachys byzantina</i> 'Silvercarpet'	čistec	8	K9
28	<i>Stipa tenuissima</i> 'Ponny Tail'	kavyl	31	K9
29	<i>Tulipa</i> - jednoduchý, bílý, cca 50cm	tulipán - jednoduchý, bílý, cca 50cm	42	



5.2 TECHNOLOGIE VÝSADBY VZROSTLÉHO VÍCEKMENNÉHO KEŘE

Výsadba vzrostlého keře do vyhloubené jámy s 50 % výměnou půdy objem do 1 m³.

Doplnění zahradnického substrátu pro výsadbu a pěstování dřevin.

Hnojení rostlin zásobními hnojícími tabletami - 1 rostlina/4ks 10g tablet (0,04kg)

Ukotvení dřeviny jedním šikmým kůlem + vyvázání úvazkem (1 kůl délka 2,5m, prům. 6 cm) ve volné ploše.

Kontrola kotvení a úvazku.

Vydatná záливka vysazené rostliny 50 l vody do výsadbové mísy.

Provedení výchovného řezu vysazené dřeviny.



Vzrostlý keř

CELKOVÝ POČET NOVĚ VYSAZOVANÝCH VÍCEKMENŮ:

1 ks

Obrázek 1 Amelanchier lamarckii

5.3 VÝMĚNA ZEMINY ZA RAŠELINU

U několika rostlin je nutné kvůli jejich správnému ujetí vyměnit standardní substrát za rašelinu. Pro každou hortenzii (*Hydrangea* sp.) apod. je nutné promísit zeminu s přidáním 0,25 m³. Tedy pro jednu rostlinu je to 0,2 m³ rašeliny.

CELKOVÝ OBJEM RAŠELINY PRO 18 KS HORTENZÍ:

4,5 m³

6 ZÁVĚR

Nově navržený projekt sadových úprav před obecním úřadem ve Skřivanech by měl především zvýšit estetickou hodnotu místa, stát se dalším udržitelným prvkem obecní zeleně a podtrhnout tak celkový dojem ze zrekonstruované budovy místní veřejné instituce.